

„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
гр. София, р-н Витоша ул. Рачо Петков Казанджията №4 ет.6

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /чл. 100 о', ал. 4 т. 2 от ЗППЦК/

За дейността през трето тримесечие на 2025 година

ВАЖНИ СЪБИТИЯ

1. **Фирмено наименование** – Евро Инвест Мениджмънт АД /Добруджа Холдинг АД / - дата на промяната 09.05.2025 година.
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ**- регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.
3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Евро Инвест Мениджмънт АД се учредява през 1996 година като Добруджа холдинг АД. С извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството на 25.април 2025 година е променено името на дружеството на Евро Инвест Мениджмънт АД. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.
- **Седалище и адрес на управление** – С решение на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ет. 4, ап. 16. С извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството на 25.април 2025 година , седалището и адреса на управление са променени на гр. София р-н Витоша, ул. Рачо Петков Казанджията № 4 ет.6. Електронен адрес: office@dobhold.com.
4. **Капитал** – Капиталът на дружеството е в размер на 296 320 лева, записан и внесен. Емитираните акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. През третото тримесечие на 2025 година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива. Не е осъществявано преобразуване на дружеството, прехвърляне или залог на дружеството. Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността. Не са завеждани искове за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството. През отчетния период дружеството не е извършвало покупко-продажба на пакети финансови инструменти както на регулиран пазар, така и на извън регулиран пазар.
5. С Решение No 805-Е/19.11.2024 г. КФН е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 12 741 760 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, с емисионна стойност 0,001 лв., с ISIN код BG9200006245, които дават право на притежателите на варианти да упражнят в 5-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции – базов актив на вариантите по емисионна стойност 7 лв. за акции при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Добруджа холдинг“ АД ще издаде при бъдещо увеличение на капитала си. През месец септември е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез упражняване на варианти от емисия BG9200006245. С оглед на това Съвета на директорите е отправил покана за Общо събрание на вариантопритежателите с предложение за решение за упражняване на права по емисия BG9200006245. На 30.12.2024 г. подписката по публично предлагане на варианти на дружеството приключи успешно с общ брой записани варианти 12 741 760.
6. С решение на Общо събрание през месец септември 2024 година е променено ръководството на дружеството. Избран е нов състав на Съвета на директорите, както и

нов Изпълнителен директор. Променено е наименованието на Дружеството, както и неговото седалище и адрес на управление .

Няма настъпили други важни събития през третото тримесечие на 2025 год.

ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

7. Дружеството завърши третото тримесечие на 2025 година с 14 хиляди лева печалба. Отчетената счетоводна печалба е в резултат на липсата на активна търговията на дружеството с финансови инструменти. Като цяло разходите по икономически елементи за отчетния период спрямо предходния такъв запазват своя размер и структура. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

<i>Вземания от клиенти, доставчици и други вземания</i>	<i>30.09.2025</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2024</i> <i>BGN `000</i>
Вземания от клиенти и доставчици	2 630	5 200
Предплатени разходи и други вземания	26	26
Общо	2 656	5 226

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Текущи задължения</i>	<i>30.09.2025</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2024</i> <i>BGN `000</i>
Задължения към доставчици и клиенти	52	2 713
Задължения по получени търговски заеми	120	24
Задължения към персонала	3	7
Задължения за осигурителни вноски	1	-
Общо	176	2 744

<i>Данъчни задължения</i>	<i>30.09.2025</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2024</i> <i>BGN `000</i>
Общо	1	31

Дружеството няма съществени нововъзникнали вземания или задължения през това отчетно тримесечие.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

8. Освен физическите лица, участващи в съвета на директорите на дружеството, свързани лица на дружеството са:

Свързани лица

Вид на свързаността

Акционери

Юлиян Бойчев Цампаров

Акционер

Фи Мениджмънт ЕООД

Акционер

Дъщерни и асоциирани предприятия

Каварна ин ко АД - недействащо

Асоциирано предприятие

Ключов управленски персонал

До 09.05.2025

Васил Георгиев Трифонов

Христо Тодоров Михалев

Стоян Иванов Бъчваров

След 09.05.2025

Диан Вълков Колев

Димитър Вълков Колев

Здравко Владимиров Иванов

Председател на СД

Изпълнителен директор и член на СД

Член на СД

Изпълнителен директор; Председател на СД

Член на СД

Член на СД

През отчетния период няма извършени сделки със свързаните лица.

ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

9. През третото тримесечие на 2025 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновано да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Предвид непредсказуемата динамика на военния конфликт Руска федерация - Република Украйна на този етап е невъзможно надеждно да бъдат оценени обхватът и ефектът върху бизнеса.

Изпълнителен директор:

Диан Колев